



Commune de Wahlbach

Repérage des bâtiments agricoles anciens

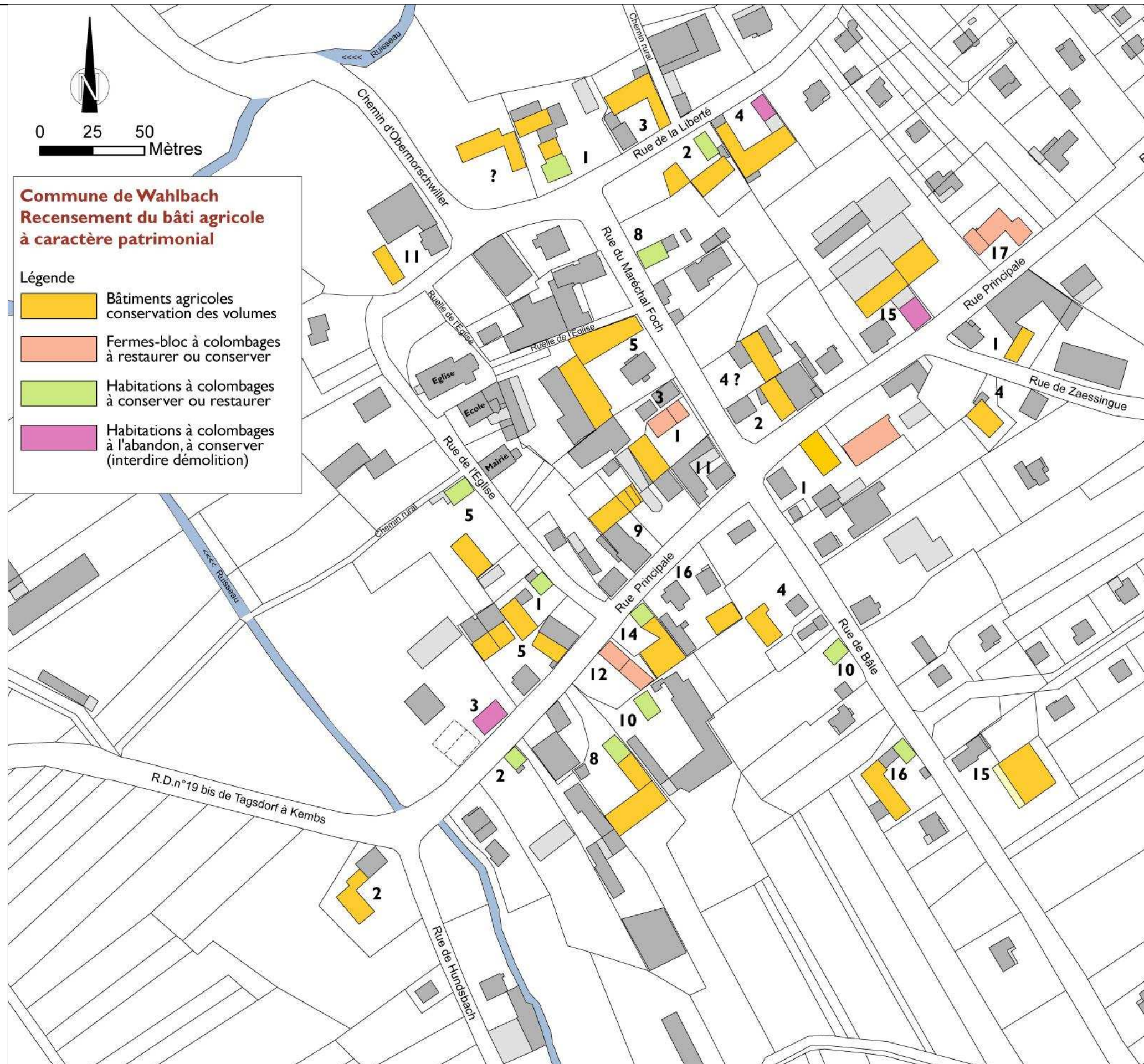


Décembre 2012

Sommaire

Périmètre d'étude.....	3
Rue Principale.....	4
Côté pair	4
Rue Principale.....	5
Côté impair.....	5
Rue de l'Eglise.....	6
Côtés impair et pair	6
Rue de la Liberté.....	7
Côtés impair et pair	7
Rue du Maréchal Foch.....	8
Côté impair et pair	8
Rue de Bâle.....	9
Côté impair et pair	9
Rue de Zaessingue.....	10
Côté impair et pair	10
Rue de Hundsbach.....	10

PERIMETRE D'ETUDE



Rue Principale

Côté pair



N° 8 –XIXème siècle à 1^{ère} moitié XXe
Ferme-cour, plan-type en U conservé, grange principale reconstruite
Toiture tuiles mécaniques.
Prescriptions : conservation des volumes et avant-toit. Conservation de la maison



N° 10 – XXe siècle
Ferme-cour, plan-type en U conservé, bâtiments agricoles reconstruits
Toiture tuiles mécaniques.
Prescriptions : Ensemble très en retrait de la rue, bâtiments agricoles bas et de peu d'impact, conservation de la maison plus importante.



N° 12 – XVIIIème ou 1^{ère} moitié XIXe s.
Ferme-bloc bien conservée (partie agricole et habitat dans le même axe et sous un seul toit)
Prescriptions : Maintien en l'état, conservation des parties agricoles.



N° 14 – XVIIIe - XXème siècle
Ferme-cour à groupement en L, peut-être à l'origine une ferme-bloc. Partie en équerre vraisemblablement tardive, mais volume intéressant.
Prescriptions : Restitution des colombages enduits (maison), conservation des volumes et avant-toits.



N° 16 – XVIIIe - XIXe siècle
Ancienne ferme-cour, grange aménagée (logement ?) ; une seconde maison a été construite face à l'ancienne. La grange entretient un dialogue intéressant avec celle du 4, rue de Bâle (pignons)
Prescriptions : Aménagement de la grange respectueux des volumes originaux, parti à conserver si travaux ultérieurs.



N° 18 – XIXe siècle ou début XXe
Ferme-bloc bien conservée.
Prescriptions : conservation des volumes et avant-toit.

RUE PRINCIPALE

Côté impair



N° 3 - XIXe – XXème siècles
Ancienne ferme-cour de grande taille, plan peu fréquent avec maison parallèle à la rue
Prescriptions : un bâtiment agricole sur rue a déjà été détruit, vaste grange-étable XXe s. à avant-toits des 2 côtés, très en recul, et d'impact modéré, conservation de la maison plus importante.



N° 5 – XIXe siècle
Ferme-cour importante avec maison parallèle à la rue
Prescriptions : Impact important de la dépendance à pignon sur rue, qui pourrait être adaptée avec suppression de l'appentis côté Est. Conservation des volumes souhaitable.



N° 9 – XIXe – XXème siècles
Ancienne ferme-cour importante avec maison (auberge) parallèle à la rue. Importantes extensions (hôtellerie), mais volume de la partie agricole conservé.
Prescriptions : Conservation volume et toiture ancienne grange



N° 9 – XIXe – XXe siècles
Ensemble assez curieux, à l'angle de la rue du Mal. Foch, où la maison est entourée sur deux côtés par les dépendances agricoles.
Prescriptions : trop proches de la maison, la conservation des parties agricoles ne semble pas s'imposer. Mieux vaut privilégier un meilleur dégagement de celle-ci.



N° 15 – XVIIIe – XXème siècles
Vaste ensemble fortement transformé et agrandi (nouvelle habitation, extensions des parties agricoles en cœur d'îlot)
Prescriptions : Conservation des volumes et des toitures des parties agricoles les plus anciennes (fond de cour sur rue), réhabilitation de la maison ancienne plus importante.



N° 17 – XIXème siècle
Ferme-bloc disposée parallèlement à la rue, bien conservée. Dépendance ajoutée, en retour d'équerre avec pignon sur rue.
Prescriptions : Conservation des volumes, restaurés dans les années 1990 (couvertures en tuiles plates sans lucarnes ni fenêtres de toit, etc.).

RUE DE L'EGLISE

Côtés impair et pair



N° 1 - XIXe – XXème siècles

Ferme-cour disposée en L, résultant peut-être de la transformation d'une ferme-bloc (proportions de la maison)

Prescriptions : conservation des volumes et avant-toit. Conservation de la maison. Suppression de certains appentis.



N° 5 – XIXe – XXe siècles

Ferme-cour disposée en L, bâtiment assez éloignés l'un de l'autre, en cours de restauration Maison datée de 1804, grange reconstruite dans les années 1940.

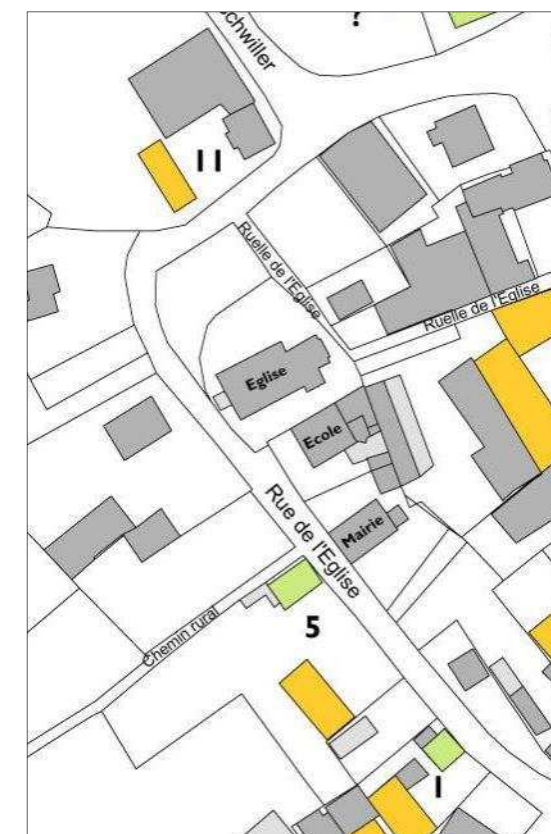
Prescriptions : poursuite de la restauration en cours, menées avec un souci de qualité par des propriétaires motivés.



N° 11 – XIXe – XXème siècles

Ferme-cour disposée en U. Grange principale en fond de cour reconstruite et étendue, toiture abaissée et en tôle. Bâtiment en retour d'équerre sur rue bien conservé

Prescriptions : Conservation volume et toiture du bâtiment d'étable-fenil en retour d'équerre.



Sans N°- à rattacher au N° 1 ? – XXème siècle

Hangar en bois, à forte avancée de toiture sur une cour réduite du fait de la faible largeur de la parcelle.

Prescriptions : non



N° 10 –XXe siècle

Habitation moderne et vaste grange-étable à pignon sur rue et avant-toits des 2 côtés.

Prescriptions : non.

RUE DE LA LIBERTE
Côtés impair et pair



Sans N° - XVIIIe - XIXème siècles (angle chemin d'Obermorschwiller)

Bâtiments agricoles subsistant d'une ferme-cour disposée en U, dont l'habitation a disparu. Architecture traditionnelle intéressante et de belle qualité.

Prescriptions : réhabilitation avec conservation des volumes et avant-toits. Suppression d'appentis en pignon sur rue.



N° 1 - XIXe siècle

Ferme-cour à liaison en U entre maison, parallèle à la rue et datée de 1803, et grange agrandie de plusieurs appentis.

Prescriptions : conservation volumes principaux (partie accolée à l'habitation, grange initiale), suppression de certains appentis.



N° 3 - XIXe - XXème siècles

Ferme-cour disposée en U. Bâtiments du XIXe s. bien conservés

Prescriptions : Conservation volumes et avant-toits, notamment du bâtiment d'étable-fenil en retour d'équerre.



N° 2 - XIXe - XXe siècle

Habitation basse en cours de transformation, avec bâtiments agricoles formant un ensemble en U. Grange-étable à pignon sur rue et avant-toits des 2 côtés.

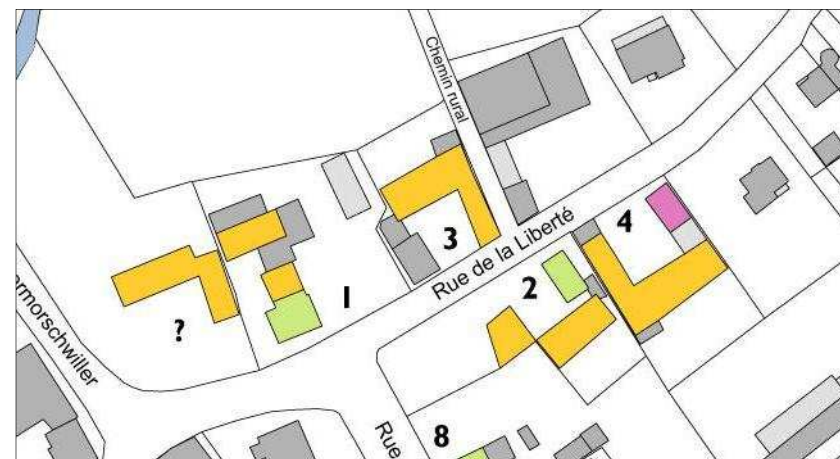
Prescriptions : conservation des volumes souhaitable



N° 4 - XIXe - XXème siècle

Ferme-cour disposée en U, inhabitée. Bâtiments homogènes du XIXe s. bien conservés

Prescriptions : conservation des volumes principaux souhaitable, suppression de l'appentis sur rue et éventuellement de la jonction maison-grange.



RUE DU MARECHAL FOCH

Côté impair et pair



N° 1 - XVIIe (?) – XXème siècles
Ferme-cour disposée en L, paraissant issue du développement d'une ferme-bloc, en colombages enduits, qui est peut-être la plus ancienne construction subsistant dans le village. Grange en fond de cour XIXe ou début XXe s.

Prescriptions : conservation de la partie ancienne prioritaire (habitation inoccupée + travées agricoles dans le même axe).



N° 3 – XXe siècle
Petite ferme-cour disposée en L, coincée entre des exploitations adjacentes plus importantes. Habitation des années 1960 ou 70.

Prescriptions : non



N° 5 – XIXe – XXème siècles
Vaste ferme-cour disposée en U. Bâtiments agricoles des XIXe – XXe s. bien conservés

Prescriptions : Conservation volumes et avant-toits grange principale. Le bâtiment d'étable-fenil en retour d'équerre est disproportionné en hauteur et gagnerait, en cas de réaménagement, à être abaissé.



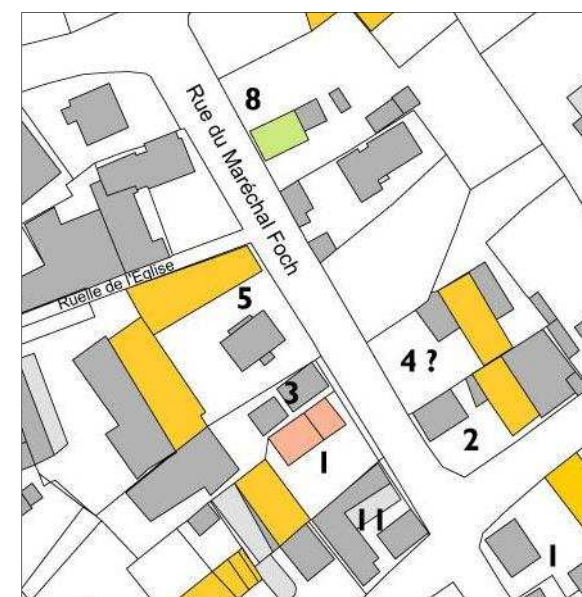
N° 2 – XIXe - XXe siècle
Ferme-cour disposée en L. Grange-étable à pignon sur rue Principale

Prescriptions : conservation des volumes souhaitable, sauf extensions Est de la grange – étable en fond de cour



N° 4 (?) - XIXe – XXème siècle
Grange-étable subsistant d'une ferme-cour disposée en L, dont l'habitation semble avoir disparu.

Prescriptions : conservation du volume principal souhaitable avec maintien avant-toit,, suppression de l'appentis sous toiture tôle.



RUE DE BALE

Côté impair et pair



N° 1 - XIXe – XXème siècles
 Ferme-cour à bâtiments multiples. La grange en fond de cour, parallèle à la maison, comporte des avant-toits des 2 côtés et a une importance particulière dans le paysage de la rue principale, sur laquelle donne son pignon.
Prescriptions : conservation du volume de la grange, amélioration des façades et des toitures (actuellement : bardage tôle teintée et tuiles béton)



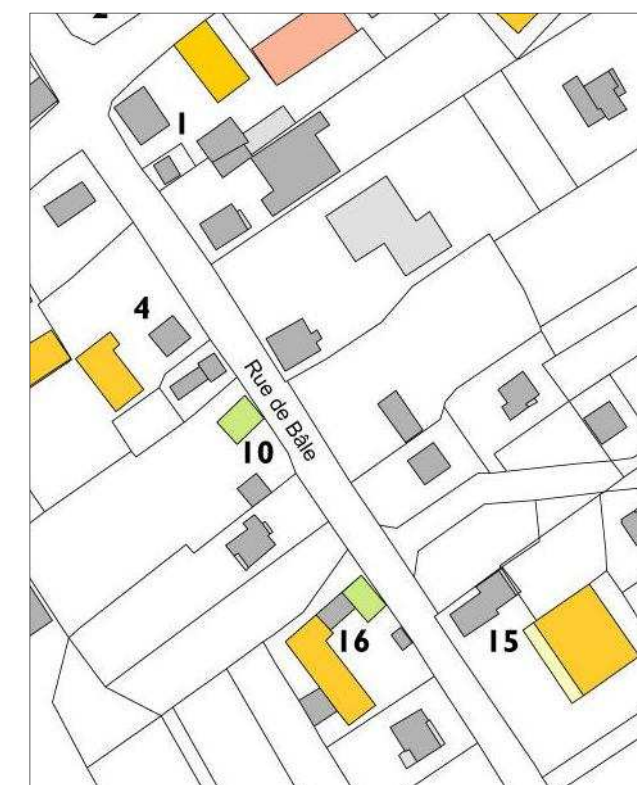
N° 15 – XIXe - XXe siècle
 Ferme-cour disposée en L. L'importante grange-étable est assez éloignée de la maison, et sa couverture porte des panneaux photovoltaïques en versant Sud-Ouest.
Prescriptions : non. Ensemble en bon état.



N° 4 – XVIIIe (?) – XXème siècles
 Ancienne ferme-cour disposée en L. Maison reconstruite dans les années 1970 ou 80, mais bâtiment agricole du XVIIIe ou début XIXe bien conservé. Intéressant dialogue de son pignon avec celui de la grange du 16, rue Principale.
Prescriptions : Conservation volumes et avant-toits de l'ancienne grange-étable, avec colombages apparens.



N° 16 - XIXe – XXème siècles
 Ferme-cour à bâtiments multiples, groupement en U avec maison parallèle à la rue. Grange-étable en fond de cour, parallèle à la maison, bâtiment de liaison moderne
Prescriptions : conservation du volume de la grange. Eventuelle suppression du bâtiment de liaison pour dégager les volumes.



RUE DE ZAESSINGUE

Côté impair et pair

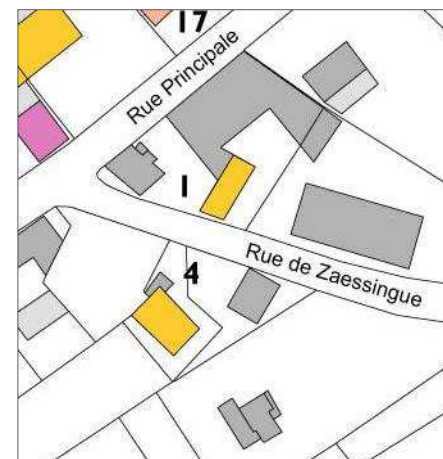


N° 1 - XIXe – XXème siècles
 Ferme-cour à bâtiments multiples, configuration complexe issue d'extensions successives. Très vaste hangar donnant sur la rue Principale, dont le noyau était la grange-étable initiale en fond de cour.

Prescriptions : conservation éventuelle du bâtiment en retour d'équerre à pignon sur rue, amélioration des façades et de la toiture (actuellement en fibrociment ondulé)



N° 4 – XIXe - XXe siècle
 Ancienne ferme-cour disposée en L. Grange-étable en cours de conversion en habitation
Prescriptions : Maintien du volume et de l'avant-toit sur cour.



RUE DE HUNDSBACH



N° 2 - XIXe – XXème siècles
 Ferme-cour disposée en L. Petit ensemble bien conservé et entretenu (couvertures refaites en tuiles plates !)

Prescriptions : conservation, ravalement des façades de la grange

